

PRIMER TRIMESTRE 2019 REPORTE DE RESULTADOS



Utilidad del primer trimestre alcanza CLP\$ MM 8.040

(aumento de CLP\$ MM 8.020)

EBITDA cae 5,2% , por efecto Semana Santa (CLP\$ MM -1.013)

Enjoy realiza colocación de bonos en el mercado local por UF 2 millones
Tasa anual de 3,5%

DESTACADOS DEL PERIODO

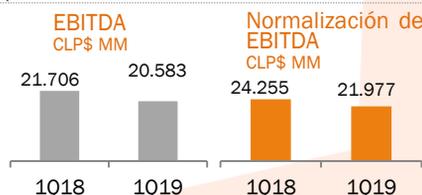
- EBITDA 1Q19 disminuye CLP\$ MM 1.123 a/a; -5,2%, por efecto Semana Santa (CLP\$ MM -1.063) y efecto HOLD (CLP\$ MM -1.394).
- Ingresos 1Q19: CLP\$ MM -8.891 a/a (-10,0%) por efecto Semana Santa (CLP\$ MM -1.641) y efecto HOLD (CLP\$ MM -1.521). Sin considerar estos efectos, los ingresos totales: CLP\$ MM -5.729, principalmente por Punta del Este, Santiago y Coquimbo.
- Costos y gastos 1Q19: disminuyeron por ahorro en gastos de personas por CLP\$ MM -1.747, menores costos por eficiencias por CLP\$ MM -1.163, menores gastos por asesorías no recurrentes por CLP\$ MM -138 y menor costo de venta por caída en ingresos por CLP\$ MM -2.681.
- La Utilidad del trimestre aumentó CLP\$ MM 8.020 a/a, alcanzando una Utilidad de CLP\$ MM 8.040, por menores costos financieros (CLP\$ MM -14.831), asociados a costos de prepago Bono Internacional y Bono Serie C en 2018, menor stock de deuda y menor tasa de interés promedio en 2019. Lo anterior, parcialmente compensado por menores beneficios en impuestos diferidos por menores pérdidas fiscales (CLP\$ MM -3.535) y menor EBITDA (CLP\$ MM -1.123).
- El 17 de abril de 2019, Enjoy S.A. emitió un Bono en el mercado local por UF 2.000.000, sin garantías, con amortizaciones semestrales a partir del año 6, a una tasa de colocación de 3,50% anual, para prepago de deuda. Este bono baja tasa promedio de la deuda de 8,23% a 8,12% y aumenta el duration de 3,38 a 4,35 años. ICR y Humphreys clasificaron en "BBB+" a este nuevo bono serie J.
- El 1 de abril se da inicio a las operaciones de casinos de Los Ángeles y San Antonio.
- Inicio plan multianual de venta de activos no-estratégicos por CLP MM 15.000.
- Nueva área de desarrollo clientes: foco desarrollo nuevos mercados y cadena distribución ventas en Latinoamérica, USA y Europa.
- 478 nuevas máquinas de azar en Viña del Mar: crecimiento Win +13,6% en 20 primeros días de marzo.
- Se realizó JOA el 24 de abril: Se mantienen Directores, Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo.
- Inauguración ampliación SPA y piscina temperada Punta del Este.

"En el primer trimestre de 2019 se observan avances positivos para Enjoy, pues logramos concretar importantes ahorros en costos y gastos, lo que se ve reflejado en un aumento de la Utilidad. Además, en lo que va del año concretamos la colocación de un Bono local por UF 2.000.000 en el marco del plan de reestructuración de nuestra deuda y tiene como fin último disminuir gastos financieros, stock de deuda y aumentar el duration. Adicionalmente, el 1 de Abril sumamos a nuestra cadena la operación del Casino de Los Ángeles y del hotel y Casino de San Antonio. La hoja de ruta que hemos trazado incluye seguir trabajando para aumentar ingresos, a partir de la revisión de nuestra propuesta de valor y de nuestra estrategia comercial orientada a identificar y satisfacer las necesidades y gustos de nuestros clientes".

Esteban Rigo-Righi.
CFO



Explicado principalmente por menores ingresos en Punta del Este, Santiago y Coquimbo.



EBITDA disminuyó 5,2%, por efecto Semana Santa.



Utilidad por menores costos financieros.

INGRESOS TOTALES

Durante el primer trimestre los ingresos totales disminuyeron 10,0% (a/a), debido a un menor WIN de Enjoy Punta del Este, Santiago y Viña del Mar por efecto Semana Santa y menor flujo de turistas Argentinos y por menor WIN en Coquimbo como consecuencia del terremoto y turismo argentino.

- GAMING:** Los ingresos decrecieron ↓9,2% a/a durante el **primer trimestre**, producto de que en el año 2019 hay un efecto de estacionalidad puntual, ya que en el 1er trimestre del año 2019 no incluye el fin de Semana Santo y en el año 2018 fue en el mes de marzo. Como consecuencia de lo anterior y la baja en el turismo de Argentinos, se registró menor WIN mesas de juego (↓14,5% a/a), en Enjoy Punta del Este, por una disminución de ↓15,1% en el DROP. En Enjoy Santiago, disminuyó el WIN de mesas de juego (↓38,3%) y de máquinas de azar (↓13,6%), por menor DROP y COIN-IN respectivamente como consecuencia del efecto semana santa y remodelación de la terraza de fumadores, y por menor HOLD en mesas de juego (7,7 p.p. a/a). En tanto, en Enjoy Coquimbo se registró una caída en el WIN de máquinas de azar de ↓10,6% por menor DROP (↓14,1%), principalmente por efecto terremoto y caída de turistas Argentinos, y una caída en el WIN de máquinas de azar (↓10,6%) por un menor HOLD (0,7 p.p. a/a). En Enjoy Viña del Mar disminuyó el WIN de máquinas de azar (↓5,0% a/a) como consecuencia de una disminución de 0,7 p.p. a/a en el HOLD. En tanto el WIN de mesas de juego disminuyó ↓4,9% por menor DROP (↓5,1%) por menor flujo, principalmente Argentinos y efecto Semana Santa.
- NON-GAMING:** decreció ↓12,3% a/a durante el primer trimestre, explicado por menores ingresos proveniente del negocio AA&BB ↓10,2% a/a y del negocio hoteles ↓7,7% a/a, en Chile y Uruguay.

En Chile:

- GAMING:** los ingresos disminuyeron ↓9,9% a/a durante el primer trimestre, debido a una disminución de ↓7,5% a/a en WIN de máquinas de azar, explicado por un menor COIN IN en Santiago, Coquimbo, Viña del Mar y Antofagasta. En tanto el WIN de mesas de juego disminuyó ↓18,0%, explicado principalmente por un menor DROP y HOLD en Enjoy Santiago. También cae el DROP en Enjoy Antofagasta, Enjoy Viña del Mar y Enjoy Coquimbo.
- NON-GAMING:** cayó ↓8,9% a/a, asociado a menores ingresos provenientes del negocio AA&BB y Hoteles, debido por optimización de oferta y operación y menor flujo, principalmente Argentinos y efecto terremoto en Coquimbo.

En Uruguay:

- GAMING:** los ingresos durante el primer trimestre disminuyeron ↓7,7% vs mismo período del año anterior, afectado por un menor DROP en mesas de juego, por efecto semana santa y por el escenario macro económico de Argentina. En USD, los ingresos disminuyeron ↓34,5% durante el 1T19.
- NON-GAMING:** decreció ↓18,6% a/a en CLP, por menor ingresos provenientes de los negocios AA&BB (-US\$MM 2,6) y hoteles a/a (↓18,0%), principalmente por el efecto semana santa y la situación macro económica de Brasil y Argentina en el trimestre.

COSTO DE VENTAS y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Menores costos y gastos durante el primer trimestre por ahorro en gastos de personas por CLP\$ MM -1.700, menores costos por eficiencias por CLP\$ MM -1.100, menores gastos por asesorías no recurrentes por CLP\$ MM -138 y menor costo de venta por caída en ingresos por CLP\$ -3.000.



ESTADO DE RESULTADOS

Primer Trimestre

CLP\$ MM	1T18	1T19	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	89.343	80.452	-10,0%
Costo de ventas	-64.782	-58.607	-9,5%
Ganancia bruta	24.561	21.845	-11,1%
Gasto de administración	-8.368	-7.771	-7,1%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	-1.223	-1.435	17,3%
Otros gastos por función	0	-448	
Otras ganancias (pérdidas)	-260	-541	108,2%
Ganancias (pérdidas) operacionales	15.934	13.085	-17,9%
Ingresos financieros	275	263	-4,4%
Costos financieros	-21.475	-6.644	-69,1%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	393	-36	-109,1%
Diferencias de cambio	1.836	979	-46,7%
Resultados por unidades de reajuste	-558	114	-120,5%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-3.594	7.761	-315,9%
Gasto por impuestos a las ganancias	3.688	153	-95,8%
Ganancia (pérdida), a los propietarios de la controladora	20	8.040	40094%
Ganancia (pérdida), a participaciones no controladoras	74	-124	-267,3%
Ganancia (pérdida)	94	7.916	8322,0%

ESTADO DE RESULTADOS NORMALIZADO*

Primer Trimestre

CLP \$MM	1T18	1T19	Δ%
Ganancia Bruta	24.561	21.845	-11,1%
Gastos de administración	-8.368	-7.771	-7,1%
Depreciación & Amortización	5.512	6.509	18,1%
EBITDA	21.706	20.583	-5,2%
Efecto Hold	2.549	1.394	
Normalización de EBITDA	24.255	21.977	-9,4%
Margen %	27,1%	27,3%	
Arriendos	807	-	
EBITDA normalizado sin arriendos	25.062	21.977	-12,3%

* Excluye variación del Hold real v/s Hold teórico..

** Ajuste para eliminar las diferencias entre el Hold real y el Hold Teórico en los ingresos de mesas de juego.



DESEMPEÑO POR UNIDAD

CLP\$ MM		PRIMER TRIMESTRE		
UNIDAD		2018	2019	Δ % a/a
Punta del Este	Ingresos	32.345	29.212	-9,7%
	EBITDA	9.207	9.311	1,1%
	Mg. EBITDA	28,5%	31,9%	
Antofagasta	Ingresos	7.326	6.763	-7,7%
	EBITDA	1.973	1.808	-8,4%
	Mg. EBITDA	26,9%	26,7%	
Coquimbo	Ingresos	10.599	9.153	-13,6%
	EBITDA	3.888	3.226	-17,0%
	Mg. EBITDA	36,7%	35,2%	
Viña del Mar	Ingresos	17.133	16.190	-5,5%
	EBITDA	3.524	3.158	-10,4%
	Mg. EBITDA	20,6%	19,5%	
Santiago	Ingresos	10.467	8.322	-20,5%
	EBITDA	2.351	1.560	-33,7%
	Mg. EBITDA	22,5%	18,7%	
Pucon	Ingresos	6.741	6.393	-5,2%
	EBITDA	2.136	2.016	-5,6%
	Mg. EBITDA	31,7%	31,5%	
Chiloe	Ingresos	1.792	1.736	-3,1%
	EBITDA	0	170	
	Mg. EBITDA	0,0%	9,8%	
Villarrica	Ingresos	1.014	915	-9,8%
	EBITDA	390	296	-24,0%
	Mg. EBITDA	38,5%	32,4%	
Puerto Varas	Ingresos	898	867	-3,4%
	EBITDA	277	291	5,0%
	Mg. EBITDA	30,8%	33,5%	
ENJOY S.A.*	Ingresos	89.343	80.452	-10,0%
	EBITDA	21.706	20.583	-5,2%
	Mg. EBITDA	24,3%	25,6%	

(*) Enjoy S.A. incluye eliminaciones y Corporativo.

Principales efectos 1T19:

- Menores ingresos por efecto semana santa: CLP\$ MM -1.641
- Menor EBITDA por efecto semana santa: CLP\$ MM -1.063
- Punta del Este: Menores ingresos por menor DROP por caída turismo argentino y efecto semana santa
- Antofagasta: Menores Ingresos y EBITDA por menor flujo
- Coquimbo: Menores Ingresos y EBITDA por menor flujo, principalmente Argentinos y efecto terremoto
- Viña del Mar: Menores Ingresos y EBITDA por menor flujo, principalmente Argentinos y efecto semana santa
- Santiago: Menores Ingresos y EBITDA por remodelación, efecto HOLD y efecto semana santa

INDICADORES POR UNIDAD

	Antofagasta		Coquimbo		Viña del Mar		Santiago		Pucón		Chiloe		Punta del Este	
	1T18	1T19	1T18	1T19	1T18	1T19	1T18	1T19	1T18	1T19	1T18	1T19	1T18	1T19
GAMING														
# Visitas	119.724	106.695	148.703	97.149	539.882	448.704	94.298	86.847	114.409	94.492	26.031	21.505	73.272	62.533
TGM														
Hold	7,5%	7,5%	8,3%	7,5%	8,6%	7,9%	6,2%	5,9%	9,8%	9,2%	7,4%	7,9%	5,8%	5,4%
WIN (CLP\$MM)	5.523	5.185	8.059	7.206	13.459	12.785	7.264	6.279	4.230	4.094	961	976	10.178	9.556
# TGM	926	784	919	919	1.500	1.500	1.253	1.007	475	454	258	246	540	539
Mesas														
Hold	24,1%	23,1%	27,6%	28,0%	35,3%	35,3%	25,7%	18,0%	33,3%	29,4%	26,6%	37,8%	15,1%	15,2%
WIN (CLP\$MM)	893	661	1.411	1.230	4.035	3.837	3.769	2.325	1.379	1.337	169	169	18.958	16.215
# Mesas de Juego	41	42	27	30	71	91	54	64	27	23	17	17	64	64
HOSPITALITY														
ADR	75.150	75.292	115.033	118.202	160.204	160.973	83.868	84.530	99.541	104.149	92.499	91.365	167.036	174.353
Ocupación	71,7%	68,8%	90,5%	80,8%	89,1%	80,8%	83,7%	75,8%	83,3%	76,8%	84,2%	79,3%	91,5%	82,9%





INGRESOS Y EBITDA POR UNIDAD

INGRESOS POR UNIDAD

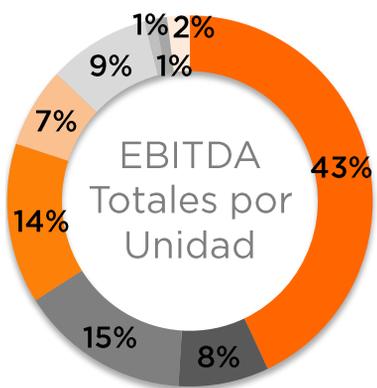


- Punta del Este
- Antofagasta
- Coquimbo
- Viña del Mar
- Santiago
- Pucón
- Villarica
- Chiloé
- Puero Varas



- Gaming
- AA&BB
- Hotel

EBITDA POR UNIDAD



- Punta del Este
- Antofagasta
- Coquimbo
- Viña del Mar
- Santiago
- Pucón
- Villarica
- Chiloé
- Puero Varas



INDICADORES DE CAPITAL DE TRABAJO Y DEUDA

El ratio DFN/EBITDA Aj. alcanzó 4,42x al cierre del primer trimestre 2019 (4,31x a dic.2018), debido a una disminución en DFN y EBITDA anualizado, principalmente por efecto fin de semana santa.

Acciones ordinarias	dic-18	mar-19
# Acciones	4.694.959.928	4.694.959.928
Market Cap	CLP\$ 265 MM	CLP\$ 230 MM
Ratios Financieros		
DFN / EBITDA Aj.	4,31x	4,42x
Total Pasivos / Total Patrimonio	2,75x	2,62x
Deuda de corto plazo	0,29%	0,31%
Deuda de largo plazo	0,71%	0,69%
DFN / Patrimonio	1,47x	1,45x
EBITDA Aj. / Gasto financiero neto*	2,25x	2,25x

*: Indicador según cálculo proforma de acuerdo a Indenture de Bono Internacional

DEUDA POR INSTRUMENTO FINANCIERO

CLP\$ MM	mar-19
Deuda Bancos Corto Plazo	45.092
Deuda Bancos Largo Plazo	10.434
Leasing	23.912
Efectos de Comercio	38.185
Boletas Garantía	493
Bono Local	81.814
Bono Internacional	133.964
Total	333.894

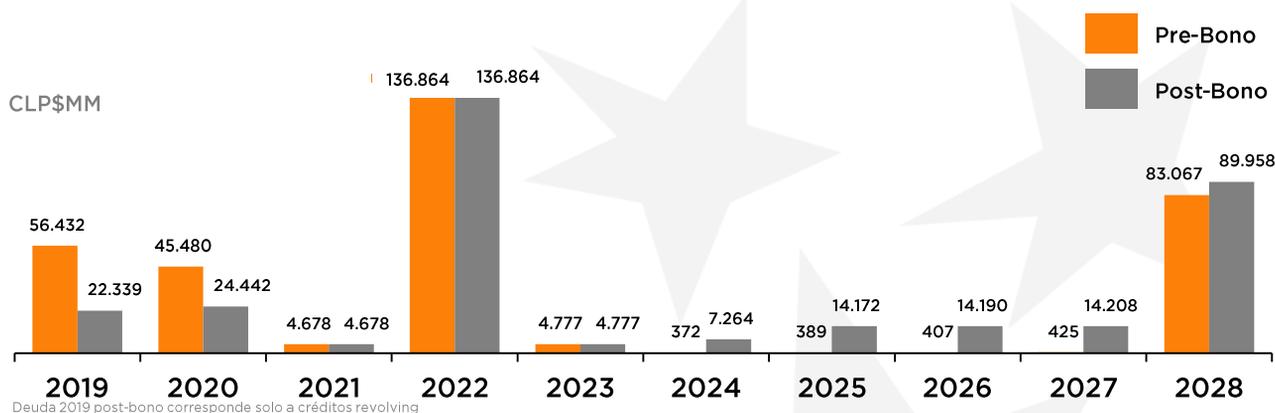
Nuevo Bono local Serie J

Monto: UF 2.000.000
Tasa colocación: 3,50%
Duration: 6,5 años
Plazo: 9 años, amortizando a partir año 6
No considera garantías
Uso fondos: refinanciamiento

Beneficios:

- ✓ Liberación Líneas CP
- ✓ Aumento Duration
- ✓ Disminución Costo Financiero

PERFIL DE VENCIMIENTOS



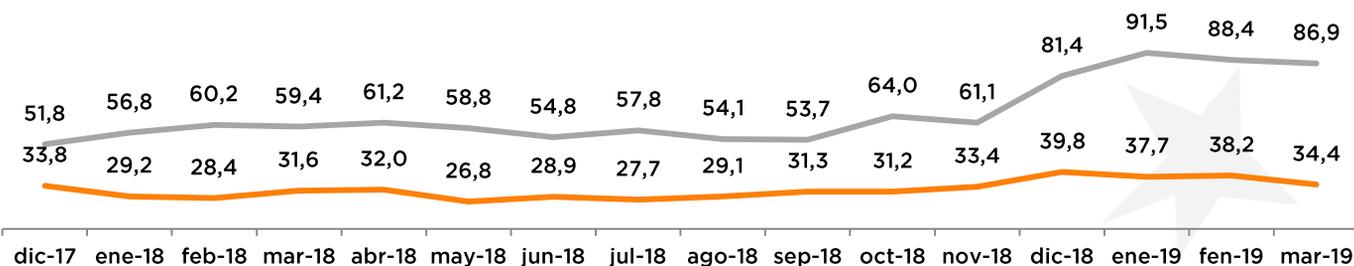
CAPITAL DE TRABAJO

Capital Trabajo	Chile		Uruguay	
	CLP\$MM		US\$M	
Capital Trabajo Operativo	dic-18	mar-19	dic-18	mar-19
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21.581	18.096	32.167	36.418
Inventarios corrientes	2.580	2.692	1.635	1.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38.203	39.989	24.987	16.761
Total	-14.042	-19.201	8.815	21.042
Δ		5.159		-12.227
Total Capital Trabajo Impuestos	8.375	8.464	6.513	6.773
Δ		-89		-260
Total Capital Trabajo Otros	-1.272	-899	-11.338	-9.100
Δ		-373		-2.238
Total		4.697		-14.725
Total CLP\$MM		4.697		-9.992
Δ				-5.295

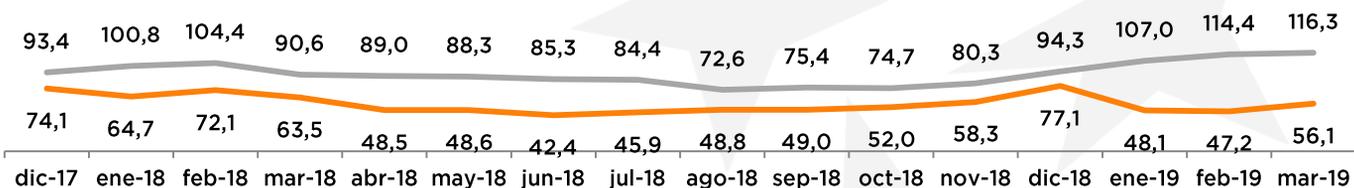
Inversión en Capital de Trabajo al 31 de marzo de 2019 es de CLP\$ MM 5.295:

- Impactado negativamente por la disminución de CxP en Uruguay:
 - pago del canon anual de la licencia al juego en enero
 - aumento de CxC
- Impactado positivamente en Chile por mejora en CxC y CxP

ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO CHILE



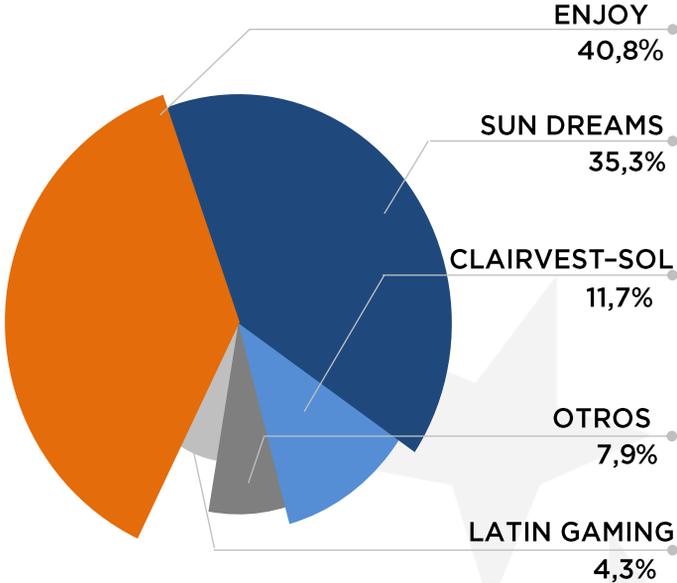
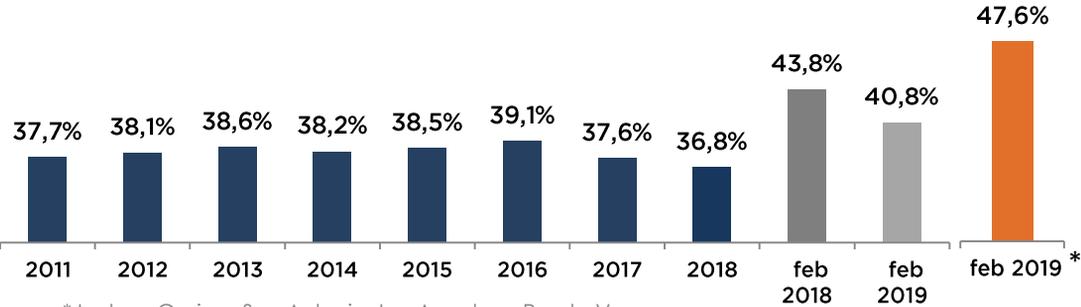
ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO URUGUAY





PARTICIPACIÓN DE
MERCADO

PARTICIPACIÓN DE MERCADO
EN
CHILE





Relación con Inversionistas

CFO: Esteban Rigo-Righi
Head of Investor Relations: Carolina Galvez
e-mail: inversionistas@enjoy.cl

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2019. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 678,53 CLP / USD al 31 de marzo de 2019) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discotheque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discotheque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.